

## 25-04-2012 VEJ- OG BELYSNINGSGRUPPEN

Dagsorden / Referat | [Opgaver](#)

<b>Mødeforum</b>	Vej- og Belysningsgruppen: Grundejersammenslutningen: Tonny Bruun Nielsen, Bjarne Frølund Grundejerforbundet: Lis Jensen, Kai Nielsen Landliggersammenslutningen: Erik Larsson, Peder Andersen Lokale 201  Gæst : Christian Sabber Jensen
<b>Ordstyrer</b>	Bjarne Frølund
<b>Referent</b>	Tina Mejlvang
<b>Fraværende</b>	
<b>Pkt</b>	<b>Dagsorden og referat</b>
<b>1</b>	<b>Opstart</b> På møde i GKU den 15. december blev det besluttet at udvide og ændre belysningsgruppen til også at omfatte spørgsmål om: Lovgivning og forhold på private fællesveje.  Tina Mejlvang fra team Vej, Byg og Beredskab i Det Tekniske Område er tovholder for gruppen. Christian Sabber Jensen deltager i dette første møde.
<b>Ref.</b>	Erik Larsson udtalte at hvis der er tale om en ny beslutning om at overføre det pågældende område til administration efter byreglerne, er det en beslutning der skal tages af Byrådet, og efterfølgende annonceres for at have gyldighed  Gruppen ønsker at få en kontaktperson til DTO, i forhold til vejområdet.
<b>2</b>	<b>Vej- og Belysningsgruppens kommissorium</b> Forslag til ændringer i udkast, før endelig godkendelse i GKU den 21. juni.
<b>Ref.</b>	Bjarne Frølund blev valgt som formand for Vej- og Belysningsgruppen  Mindre rettelser til kommissoriet blev foreslået og vedtaget, og sendes til endelig godkendelse på GKU den 21. juni. Rettet udgave sendes ud med referatet.
<b>3</b>	<b>Administration af private fællesveje i sommerhusområderne, jf. den nye Privatvejslovs bestemmelser om landregler og byregler.</b>  <u>Alle veje skal administreres efter byreglerne</u> I forbindelse med kommunesammenlægningen besluttede byrådet at alle veje i sommerhusområder og i landsbyer skal administreres efter privatvejslovens afsnit III, d.v.s. byreglerne.  <u>En del efter landreglerne på baggrund af vejkendelser</u> Senere besluttede byrådet, efter dialog med bl.a. Landliggersammenslutningen, at administrere en del af vejene efter lovens afsnit II, d.v.s. landreglerne.  I det tidligere Helsingørskommune blev en del veje i sommerhusområderne vedligeholdt af kommunen på baggrund af ældre vejkendelser, med efterfølgende udsendelse af regning til grundejerne.  <u>By regler og landregler</u> Fra forskellige sider er der udtrykt ønsker om en sådan ordning igen og dette er i nogle tilfælde blevet kædet sammen med om vejene

administreres efter by- eller landreglerne. Mulighederne eksisterer i begge tilfælde, men når vejene administreres *efter byreglerne*, er det tillige muligt for kommunen at påbyde grundejerne at udfører almindelige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på vejen ud for deres egen grund.

Når vejene administreres *efter landreglerne*, skal kommunen afsige vejkendelse såfremt vejen skal istandsættes. Når kommunen har afsagt kendelse, og et arbejde ikke udføres af dem der har pligten til det, skal kommunen udføre arbejdet på deres vegne og for regning.

#### En sag ved Sandet

Det viste sig efterfølgende, at den overførsel der blev foretaget ved annoncering ikke var tilstrækkeligt gennemført, hvilket bl.a. blev påpeget af Vejdirektoratet i en sag i sommerhusområdet Sandet.

#### Nyt administrationsgrundlag

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 22. februar 2012, at administrationsgrundlaget skal opklares, da det er uafklaret og uensartet. Udvalget lægger i den forbindelse vægt på, at der er kommet en ny privatvejslov som bl.a. medfører en række ændringer omkring overtagelse af private fællesveje og krav om vejsyn ved bl.a. stamveje.

Udvalget har derfor ønsket, at administrationen undersøger emnet og indgår i dialog med Grundejerkontaktudvalget via de relevante arbejdsgrupper.

Udvalget ønsker at kende fordele og ulemper ved, at vejene administreres efter det ene eller det andet sæt regler. Udvalget vil senere tage stilling til, om vejene skal administreres efter by- eller landreglerne og om kommunen derudover skal indgå aftaler om at istandsætte vejene efter regning

Udvalget besluttede endvidere, at alle vejene indtil videre administreres efter byreglerne, sådan at der ikke er tvivl om administrationsgrundlaget.

Sagen fremlægges til drøftelse af såvel indhold som det videre forløb i dialogen.

**Ref.** Gruppen drøftede administrationen af privatvejsområdet. Der var især fokus på, hvordan der kan sikres en ordentlig vedligeholdelse af vejene. Udfordringerne i denne sammenhæng er bl.a. "gratisterne" som typisk er dem der står udenfor grundejerforeningerne, vanskeligheden i opgaven og i at få den sat på skinner for den enkelte grundejerforening og de situationer der opstår, hvor grundejerforeninger står overfor meget store istandsættelsesarbejder, f.eks. fordi vejen ikke er vedligeholdt tilstrækkeligt og der måske heller ikke er opsparet de nødvendige midler.

Erik Larsson redegjorde for det historiske forløb, der ledte op til Byrådets beslutning fra november 2008 om at tilbageføre de private fællesveje i sommerhusområderne i den tidligere Helsingørskommune til administration efter den daværende Privatvejslovs kapitel II (landreglerne).

Han beklagede, at denne beslutning aldrig var blevet gennemført. Christian Sabber erkendte at der var sket en fejl, men oplyste at man ikke ville tage skridt til at gennemføre byrådets beslutning.

Erik Larsson stillede spørgsmål ved oplysningen om at Teknisk Udvalg på sit møde den 22. februar 2012 har besluttet, at alle veje indtil videre skal administreres efter byreglerne, så der ikke er tvivl om administrationsgrundlaget.

Dels fremgår det ikke klart af referatet fra det nævnte møde hvad der blev besluttet, og dels er det nok ikke muligt for udvalget på denne måde at tilsidesætte en lovlig beslutning truffet af Byrådet.

Bjarne Førlund og Lis Jensen foreslog at vejvedligeholdelsen og opkrævning, blev ensrettet i Gribskov kommune. Gruppen ønskede de samme muligheder i området for den gl. Helsingø kommune, som i området for den gl. Græsted-Gilleleje kommune.

Bjarne Førlund og Erik Larsson nævnte, at administrationen tidligere har udarbejdet en oversigt over fordele og ulemper ift administration efter byreglerne og landreglerne. I forlængelse af Teknisk Udvalgs beslutninger den 22. februar 2012, skal udvalget senere tage stilling til hvilket sæt regler der skal danne grundlag for administrationen og udvalget ønsker at få en redegørelse for fordele og ulemper ved de to regelsæt, hvilket også er baggrunden for at der arbejdes med dette i denne gruppe.

Den nye privatvejslov er ændret på en række væsentlige områder, bl.a. skal udgiften til vedligeholdelse af stamveje fordeles efter brugen. Tidligere var dette kun muligt når vejen administreredes efter landreglerne.

Opsigelserne af de gamle vejkendelser og aftaler om at kommunen vedligeholder sommerhusveje, har, sammen det forhold at der har været en forskelligartet administration i de to gamle kommuner, medvirket til at gøre området uoverskueligt og vanskeligt at administrere. De førnævnte aftaler kan ikke blot genoptages. Dels er aftalerne ikke nødvendigvis helt lovmedholdelige, dels er det uafklaret om kommunen vil påtage sig den opgave, dels med udførelsen af arbejderne, dels med at opkræve betalingen fra de forskellige grundejere.

**4** Eventuelt

**Ref.** Næste møde er d. 6. juni kl 16, hvor også Christian vil deltage.