

28.11.2012 RODEGRUPPEN

Dagsorden / Referat

Opgaver

Mødeforum	Rodegruppen: Grundejersammenslutningen: Bjarne Frølund, Flemming Keller, Grundejerforbundet: Jørn Olsen, Lis Jensen, Landliggersammenslutningen: Jørn Stålfoss. Lokale 201 Christian Sabber
Ordstyrer	Bjarne Frølund
Referent	Tina Mejlvang, tilføjelser af Bjarne Frølund
Fraværende	
Pkt	Dagsorden og referat
1	Godkendelse af sidste mødereferat ->
Ref.	Godkendt. Bjarne Frølund: dagsordnen og godkendelse skal sendes til gennemsyn hos mig inden de bliver sendt ud til resten af gruppen. <i>Tilføjet af Bjarne Frølund: "Det blev besluttet, at dagsorden og referat fremover sendes til gennemsyn/godkendelse til arbejdsgruppens formand inden udsendelsen til arbejdsgruppens medlemmer".</i>
2	Status på rodesager
Ref.	13 aktive sager i alt. Liste blev udleveret på mødet. Jørn Stålfoss: rod på Esters vej 19 mangler på listen (sagen er afsluttet.) Stenhøjsåsen 50, sagen bliver undersøgt ift: <ul style="list-style-type: none">• køreskolevirksomhed på ejendommen, er det lovligt?• jordvold ud imod vejen, er den godkendt?• garagen, er den blevet færdig? Gruppen ønsker forklaringer på hvordan de enkelte sager bliver løst. <i>Tilføjet af Bjarne Frølund: "Fremover slettes sager på statuslisten ikke, før der på et arbejdsgruppemøde er givet orientering om, hvordan sagen er løst".</i> (afventer ledelsens afgørelse)

	<p>Klage over rod på en ejendom skal være skriftlig, så ejer efterfølgende kan forholde sig til den konkrete klage, når sagen sendes i hørring.</p> <p>Problemer med lastbiler og andet der er parkeret på vejene, skal altid løses af politiet.</p>
3	Informationssiden ”Rod på ejendommen” og den vedhæftede vejledning på kommunens hjemmeside gennemgås efter rettelserne på sidste møde. Udsendes med dagsordenen.
Ref.	<p>Bjarne Frølund: hjemmesiden skal rettet på siden 'Rod på ejendommen' under afsnittet 'Byggeri der er gået i stå. '</p> <p>Bjarne Frølund overbragte en tekst, som efterfølgende er sat på hjemmesiden</p>
4	Redegørelse for administrationens procedure (besøg, breve m.v.) i forbindelse med klagesager og drøftelse heraf.
Ref.	<p>Bjarne Frølund: Er det sådan at der skal ligge en konkret klage før kommunen tager fat på en ejendom. Er det rigtigt at kommunen nedprioritere rodesager.</p> <p><i>Tilføjet af Bjarne Frølund: "Bjarne Frølund spurgte, om der ikke efter første klage, hvor proceduren er fulgt, i meget oplagte sager foretages et besøg hos den der klages over for at spare papirarbejdet for administrationen. Christian Sabber oplyste, at der ikke foretages besøg på dette tidspunkt længere".</i></p> <p>Christian Sabber: Vi får mange 'henvendelse om anden ejendom'. 'Byggesager' bliver prioriteret over denne kategori. Mange småbygninger kan efter det nye BR 10 opføres uden myndighedsbehandling, og hvis en klager mener at reglerne er overtrådt skal klager selv redegøre konkret for hvilke regler der er overtrådt. Sagsmængden af sager er øget, og mange vil hellere klage til kommunen end tale med naboen om et forhold. Der er stor fokus på hvordan kommunen agerer retsikkerhedsmæssigt.</p> <p>Tina Mejlvang: Første dialog om et forhold skal tages af bestyrelsen i grundejerforeningen. Hvis forholdet ikke bliver rettet kan en klage sendes til kommunen, sammen med billag om sagen. Grundejer får der efter mulighed for at forholde sig til klagen og udtale sig, inden den videre myndighedsbehandling.</p>
5	Drøftelse af administrationens brug af muligheden for begrænsning af byggeperioden for byggearbejder, der gives byggetilladelse til i henhold til Erhvervs- og Byggestyrelsens notat af 20.1.11.

Ref. Bjarne Frølund: Er der indført en ny procedure ved byggetilladelser, og gives der information om at byggeriet skal foregå kontinuerligt?

Tilføjet af Bjarne Frølund: "Bjarne Frølund spurgte, om der ved byggetilladelser ikke angives, at byggetilladelsen vil bortfalde, hvis arbejdet ikke foretages kontinuerlig"

Christian Sabber: vender tilbage med et svar. Hvis byggeriet er gået i stå, skal ejer have mulighed for at udtale sig om sine aktiviteter.

6 Eventuelt

Næste møde onsdag den 20-02-2013 kl 14