

**Referat af Lundehøj Grundejerforenings Generalforsamling,
afholdt den 7. maj 2011 kl. 10.30 på Halene Center, Tisvildeleje.**

Tilmeldte: 54 ejendomme, med i alt 98 personer
Referent: Tommy Kristoffersen

Punkt 1)

Først velkomst ved Karen Kilerich (KK), derpå valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag: Preben Christensen, der var ingen forslag fra salen, så Preben Christensen blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Tommy Kristoffersen blev valgt som referent.

Punkt 2)

Formanden læste beretningen, som vedlægges referatet.

Allan Nielsen, Enghaven 8 spurgte til sandfodring. KK svarede at bestyrelsen ikke havde drøftet det, men at hver enkelt grundejer opfordres til at gøre brug af muligheden for at stemme og dermed give sin mening til kende.

Jørgen Christensen, Engblommen 14 konstaterede at grundvandet æder sig ind i kysten og at det er med til at trapperne styrter ned. Han spurgte om der var en sammenhæng mellem dræning og sandfodring i forhold til at få en bedre sandstrand?

Steen Martinussen, Kongelysvej 5 konstaterede at grundvandet pibler ud og river jord m.m. ned på stranden.

Peter Christensen (PC) (næstformand), Valmuevej 6 svarede på spørgsmålet, at der var mange holdninger til sandfodring. Han har selv læst COWI rapporten, der ligger til grund for det forslag, som Gribskov kommune har sendt ud. PC mente, at sandfodring vil kunne have et langsigtet positivt resultat på erodering, og medgav Jørgen Christensen, at der kunne være en sammenhæng med dræning i forhold til sikring af skrænten.

Vibeke Puchman, Ærenprisvej 8 spurgte, om det var muligt at sende referatet fra generalforsamlingen i et format, så det var let for alle at åbne. KK vil fremover sende som pdf.

Beretningen enstemmigt godkendt.

Indlæg om dræningsforhold:

På sidste års generalforsamling var der en orientering om dræningsforhold. I år deltog Mads Jepsen fra Nordkysten A/S. Han orienterede om erfaringer med at undersøge og udbedre gamle træer. Han gennemgik en række fotos fra bl.a. Godhavn grundejerforeninger og redegjorde for nogle af årsagerne til, at drænene ødelægges. Det skyldes primært at birketræer og piletræer gror ovenover drænene og trænger ind, men også at rør forskubber sig og bliver knus.

Mads Jepsens løsningsforslag:

Få et overblik over, hvor drænrørene ligger via kort og undersøgelser

Filme hovedrør

Afdække renoveringsbehov

Dialog mellem Nordkysten A/S og bestyrelsen/arbejdsgruppen.

Prioriteringsrækkefølge for det videre arbejde.

Økonomi:

En forundersøgelse vil typisk koste 15-20.000 og er der behov for flere penge, kan det bevilges af bestyrelsen

Nedsættelse af udvalg:

Herefter var der en del konstruktive indlæg - jf. nedenfor - fra grundejerne inden PC samlede op på debatten og konkluderede, at vi nedsætter et drænuvalg. PC og Jens Poulsen fra bestyrelsen vil gerne deltage. Øvrige deltagere i udvalget: Lars og Ninna Jensen, Lupinvej 5, Poul Gregersen, Engblommevej 18 og Gunnar Jahn Simonsen, Valmuevej 12

Udvalget skal:

Snakke med Godhavn grundejerforening om deres erfaringer

Tale med Gribskov kommunen om hvordan de kan indgå i projektet.

Indgå dialog med Nordkysten A/S om handlingsplan

Have særlig fokus på Engblommevej (testområde, hvor erfaringer kan udbredes til resten af foreningen)
Lave oplæg til næste års generalforsamling.
Se på en model for en rimelig og solidarisk betaling.

Nogle af de konstruktive indlæg:

Allan Nielsen, Enghaven 8: Foreslår Enghaven skal tages med, da der ligger en stor grøft for enden af matriklerne der, den kan der ledes noget vand til. Der ligger eventuelt også et stort dræn.

Jørgen Christensen Engblommevej 14: Det er fint at starte nu. Det er et kollektivt problem. Vi er nødt til at tage fat i større områder.

PC: Næste år sættes punktet på dagsorden, så det kan vedtages.

Robert Kamla, Anemonevej 3: Vi skulle vide noget mere af placeringen af disse dræn – de skal kortlægges. Kan en undersøgelse klargøre

Vibøke Puchman, Ærenprisvej 8: Der står vand højt oppe i min målerbrønd. Har det en sammenhæng?

Gerd Askaa, Snerlevej 3: Undersøgelsen bør indeholde en analyse af, om vores indsats er afhængig af andre nærliggende grundejerforeningers forhold – og hvor meget indflydelse det har for resultatet?

Suzannah Søcher, Kongelysvej 5: Hun har ved udgravning til swimmingpools set, at de gamle dræn graves op og dermed er flowet i dræningen sådan set ødelagt. Hvordan forholder vi os til det?

Punkt 3)
Regnskab for 2010

Kasserer Carl Eistrup (CE) redegjorde for regnskabet for 2010. CE fortalte, at regnskabet nu kun indeholder to år for overblikkets skyld. Der var i 2010 et overskud på 82.000 mod 112.000 året før. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Punkt 4)
Budget samt fastsættelse af medlemsbidrag, henlæggelser og gebyrer for 2012:

Satsene for medlemsbidrag m.m. forblev uændret og er dermed
Medlemsbidrag 600 kr.
Vejbidrag 300 kr.
Ejerskiftegebyr 200 kr.
Gebyr for for sen Indbetaling 100 kr.

Herefter var der en snak omkring hvilke større udgifter foreningen har i 2011 og 2012. Vedtagelsen af budget blev genåbnet. Jubilæumsfesten ligger i 2011 – foreningen giver et bidrag til festen med 30.000 kr. - se nedenfor. Desuden vil der i indeværende år blive foretaget nogle mindre vejreparationer. Det er vores entreprenørs vurdering at vi foreningen kun skal anvende i størrelsen af 10.000 i år og udbedre de værste skader. Større renovering gemmes til en gennemgribende renovering.

Der forventes et overskud igen 2012. Carl gjorde opmærksom på at størstedelen af foreningens formue ligger i vejfonden.

Steen Martinussen, Kongelysvej 5: Spurgte til vejen ved Holløselund Strandvej og Campingvej – hvem er ansvarlig for den? Johnny Garfiel svarede at det stykke vej ikke hører til vores grundejerforening - KK har taget kontakt til formanden for den relevante forening – der foreligger endnu ikke svar på hvornår en eventuel reparation vil finde sted der.

Punkt 5)
Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer:
Formand: Karen Killerich. Genvælgt for 2 år
Næstformand: Peter Christensen genvælgt for 1 år
Bestyrelsesmedlem: Johnny Garfiel genvælgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem: Jon Askov valgt for 2 år (Jon Askaa har sagt ja til at påtage sig hvervet som kasserer).

Suppleanter:

Per Brenøe og Tommy Kristoffersen blev begge genvalgt for 1 år.

Punkt 6)

Valg af revisor: Jørgen Jensen, Engblommevej 15

Valg af revisorsuppleant: Birgitte Andersen

Punkt 7)

Indkomne forslag fra bestyrelsen

Jubilæumsfest:

Festudvalget har gennem det sidste år arbejdet med planlægningen af en Jubilæumsfest. Peter Hansen orienterede om indholdet på jubilæumsfesten lørdag d. 6. August 2011 (Invitation sendes ud sammen med dette referat).

KK orienterede om budgettet som bliver på ca. 40.000 inkl. 5.000 i uforudsete udgifter. Det blev besluttet, at prisen bliver 100 kr. pr. voksen over 18 år.

Folk er meget velkomne til at invitere venner og familie med. Der er en kapacitet på 140 pladser i teltet. Festudvalget har brug for nogle hjælpere til at gøre klar på selve dagen. Folk bedes melde sig til festudvalget:

Festudvalget består af: Feline Munch, Kaprifolievej 8, Peter Hansen, Snørlevej 2 og KK

Punkt 8)

Indkomne forslag fra medlemmer

Der var ingen forslag fra medlemmer af grundejerforeningen.

Punkt 9)

Eventuelt:

Sandfodringsprojektet:

Gerd Askaa, Snørlevej 3 spurgte til sandfodringsprojektet og mente, at det ville være bedre at lave høfter ud for vores område.

PC svarede at der var tale om to forskellige metoder – det ene er "blød" kystsikring – det andet er "hård" kystsikring. Det er kun den ene del der ligger forslag om.

En anden grundejer spurgte til prisen for sandfodrning – hvorfor der er differentierede priser. PC orienterede om, at det var nogle private grundejere, som har foreslået denne model og indledt dialog med Gribskov Kommune.

PC mente ikke at finansieringsformen måtte være afgørende for dette projekt.

Grundejeren nævnte, at hun selv bor i det billige område, men gerne vil bidrage til en god strand.

En anden grundejer argumenterede for, at det burde være en myndighedsopgave, idet det er myndighederne som har skabt problemerne pga. grus og ral udvinding.

KK mindede om de to orienteringsmøder som afholdes d. 13. og 14. maj.

Øvrigt:

KK meddelte at hun lige inden generalforsamlingen var blevet gjort opmærksom på, at et tidligere bestyrelsesmedlem af grundejerforeningen Per Nielsen, var gået bort en uge tidligere.

Lis Bach, Skovstjernevej 3 spurgte om teltet til festen vil ødelægge det grønne område. Peter Hansen svarede, at teltet står på fast bund og at der ikke fældes noget, så der bør ikke kunne ske noget med det grønne område i anledning af festteltet.

Endelige takkede KK CE for mange års arbejde i bestyrelsen som kasserer for foreningen. Der blev råbt et længe leve for CE. CE vil modtage et æbletræ fra foreningen som tak for lang tids tro tjeneste.

HUSK reglerne for græsslåning og støjende maskiner. Der henstilles til, at reglerne overholdes:

**Mandag til lørdag kl. 10 – 12 samt kl. 15 – 18. Søn- og Helligdage kl. 10 – 12
og husk at Græsrabatterne skal holdes i 2-2½m bredde**

Vær derudover opmærksom på, at ny lovgivning fra årsskiftet har gjort det forbudt at brænde haveaffald af.

Sct. Hans aften afbrænder vi igen I år bål på stranden og håber på stor deltagelse. PC beder om, at mange kommer og hjælper med at bygge bålet op. Læg venligst brændet **nede på stranden til venstre for trappen og gerne I weekenden inden.**

Sct. Hans aften - bålet tændes kl. 22

Karen Klilerich
Formand

Preben Christensen
Dirigent

Tommy Kristoffersen
Referent

Bemærk næste ordinære generalforsamling bliver lørdag den **12. Maj 2012** samme sted og tid som det plejer.

Lundehøj Grundejerforening v./ Karen Klilerich, Bjørnebakkens 3, 3400 Hillerød, tlf.: 61 50 15 25