

LANDLIGGERSAMMENSLUTNINGEN GRIBSKOV VEST

Til Landliggersammenslutningens foreninger
og enkeltmedlemmer

25. april 2019

FORÅRSMØDE DEN 31. MAJ 2019

Herved indkaldes repræsentanter for Landliggersammenslutningens foreninger og laug samt øvrige medlemmer til:

FORÅRSMØDE

**Fredag den 31. maj 2019 kl. 18.00 i
Gilleleje Hallen, Bøgebakken 19 C, Gilleleje**

Mødet arrangeres i samarbejde med Gribskov Grundejerforbund Øst.

Emnet i år er en orientering om privatvejsloven, regler for vedligehold og færdselsregulering og brainstorming om projektet Nordkystens fremtid

1. Ifølge privatvejsloven er det naturligvis grundejerne, der skal betale, men det er kommunerne som vejmyndighed, der bestemmer, og politiet har det afgørende ord. Juridisk chef, Ivan Skaaning Hansen, fra Vejdirektoratet vil give en orientering om emnet, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål af generel/principiel karakter. Det er jo Gribskov Kommune, der er vejmyndighed og det er ikke hensigten, at grundejerforeninger skal "sagsbehandle" med Ivan Skaaning Hansen.
2. Også om projektet Nordkystens fremtid gælder det for hele landet, at det er grundejerne der skal betale, men det er kommunerne der bestemmer, hvor meget og efter hvilken bidragsfordeling – i henhold til kystsikringsloven? Der findes ingen objektiv/faktuel definition på nytteværdibegrebet. Teknisk vurderet er rådgiverens myndighedsprojekt utvivlsomt faktisk baseret. Projektets totale pris er baseret på rådgivernes skøn. Er sommerhusejerne overhovedet interesseret i projektet på de foreliggende præmisser? Se vedhæftede oplæg til dagens drøftelser. Den endelige regning vil formentlig komme sammen med ejendomsskattebilletten? Sommerhusforbundene har brug for jeres input til denne diskussion. Skal jeres grundejerforbund blande sig i et politisk betalingsspørgsmål? Mød op og giv jeres mening til kende.

Middag og tilmelding. Mødet indledes med en arbejdsmiddag, hvor der stilles op med en lækker buffetmiddag bestående af: Vildstegt kamsteg, rosa kalveculotte, 3 gode salater, urtestegte små kartofler, rødvinsauce og hjemmebagt brød.

Til menuen serveres et glas øl, hvidvin eller rødvin. Efterfølgende serveres kaffe.

Kuvertprisen er kr. 215,00 pr. deltager, hvilket begge grundejerforbund i år har valgt at betale for 2 af hver af vore respektive medlemmers bestyrelsesrepræsentanter.

Tilmelding skal ske senest den 15. maj. Tilmelding sker til annelone@privat.dk.

Betaling for bestyrelsesmedlemmer udover 2 og ikke-bestyrelsesmedlemmer overføres ved tilmelding inden mødet til reg.nr. 1551 og kontonummer 6428126.

Bemærk at medlemmer, der ikke ønsker - eller ikke har tid – til at deltage i middagen kl. 18.00 er velkomne til at deltage i mødet, som er planlagt til at begynde ca. kl. 20.00 uden betaling.

Jørn Stålfos
konst. formand

Oplæg til Brainstorming på forårsmødet

Skal vi have strand på nordkysten? Og hvem skal betale for det?

Gribskov kommune er gået sammen med de to nabokommuner om et storstilet kystsikringsprojekt "Nordkystens fremtid", se her <http://www.nordkystensfremtid.dk/>.

Baggrund og Formål. Nordsjælland er en såkaldt naturlig erosionskyst. På grundlag af historiske luftfotos kan det beregnes, at havet hvert år fjerner i gennemsnit 20 cm af Nordsjælland, se <http://www.nordkystensfremtid.dk/media/13741185/niras-oplaeg.pdf>. Mange steder er stranden simpelthen helt væk og der er kun få steder med sandstrand, som for få årtier siden var et særkende ved hele Nordsjællands kyst. Der er solid evidens for at erosionen kun kan stoppes ved at tilføre ligeså meget materiale, (sand og småsten), som havet fjerner. Formålet med projektet Nordkystens Fremtid er derfor at beskytte både ejendomme, anlæg, strande, naturarealer og kulturværdier langs den nordsjællandske kyst.

Det tekniske projekt er på plads. Kommunerne har arbejdet med projektet i over 5 år og det tekniske er stort set på plads. Projektet har to formål: Dels at beskytte kysten mod erosion og stigende klimabelastning, dels at sikre at kysten og stranden fortsat vil være/igen bliver attraktiv for både fastboende, sommerhusejere og turister. Det går ud på at der skal ske en kystgenopretning som for hele nordkysten betyder en genopretning (initialfodring) på 2.300.000 m³ sand og småsten. Hertil kommer et "slidlag", (vedligeholdelse), på 800.000 m³, som skal fornys hvert 5'te år.

Hvad koster det? Rådgivernes overslag for udgiften til fodringen har varieret fra oprindeligt 60kr/m³ til det seneste skøn på 50kr/m³, men det må forventes at beløbe sig til 115.000.000 kr. for Nordkystens 3 kommuner (initialfodring), og de årlige udgifter til vedligeholdsfodringer forventes beløbe sig til 7.300.000 kr. Gribskov Kommunes andel heraf anslås at udgøre mere end 50 % baseret på de skønnede fodringsmængder. Alle beløb er uden moms.

Hvem skal betale? Loven siger, at det er dem, der har nytte af det, der skal betale. Der findes ikke objektive kriterier for fastlæggelsen af nytteværdier. Indenfor de rammer er det kommunen, der bestemmer betalingsmodellen, her inden sommer (jf. [procesplan, april 2019](#)).

Helsingør Kommune har besluttet at afholde hele Helsingør Kommunes del af projektudgiften. Halsnæs og Gribskov Kommunen arbejder på et beslutningsforslag. Gribskov Kommunes administration har anmodet Advokatfirmaet Horten om at analysere en bidragsmodel baseret på at lade de grundejere, der ligger indenfor 300 meter fra kysten betale hele regningen for projektet. Advokatfirmaet Hortens Rapport forventet at foreligge officielt i april/maj måned.

Kystdirektoratet har, i et **eksempel, der ligner** Gribskovs andel af projektet, (bilag C case 4), antaget at kommunen frivilligt betaler 50 % af initialfodringen og 25 % til den årlige vedligeholdsfodring.

http://www.masterpiece.dk/UploadetFiles/10852/36/BilagC-Cases_07.09.2018.pdf