

Referat fra Lundehøj Grundejerforenings årlige ordinære generalforsamling lørdag den 20. maj 2017 kl. 10.00 på Sankt Helene Centret, Tisvildeleje.

Tilmeldte: 67 personer repræsenterende i alt 38 matrikler.

Indledningsvis sang forsamlingen "Svantes lykkelige dag", Søren Svagin spillede klaver.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (Jørgen Christensen) og referent (Mads Egmont Christensen)

Begge valgt ved akklamation. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for rettidigt og lovligt indkaldt jævnfør foreningens vedtægter. Dirigenten meddelte, at dagsordenens punkt 8 ville udgå, da Steen Martinussen har meldt afbud..

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed siden sidste års generalforsamling ved Feline Munck

Beretningen vedlægges referatet.

Spørgsmål til beretningen:

Niels Obers, Engblommevej 23, spurgte til Gribvand/Spildevands undersøgelse. Der var blevet konstateret regnvand i hans kloak, og han ville høre om der er andre, der har det samme problem. Formanden havde hørt om én anden person i nærheden af nr. 23 som har samme problem, så der kunne være mulighed for en fælles indsats.

Hanne Harboe Schmidt, Tusindfryd 2, spurgte, om det er tilladt at lave en lille sø på egen grund. Formanden svarede, at der formentlig ikke er noget i vejen for det, men der kan eventuelt være planmæssige begrænsninger, så det er en god ide, at undersøge det i kommunen. Dirigenten supplerede med en bemærkning om, at han selv har konstrueret en sø og plantet pil omkring. Der er eksempler på andre lignende tiltag, idet det er vanskeligt at lave faskiner i den lerede jord.

Sverre Nordtvedt, Skovstjernevej 14, havde en bemærkning til beskæringen på fællesarealet ved hans hus, som han fandt voldsom og generende. Formanden redegjorde for, at omkostningerne i forbindelse med et stort tiltag af denne karakter nødvendiggør en maksimal udnyttelse af mandskab og maskiner. Den radikale indsats vil derfor ikke blive gentaget før om ganske mange år.

Suzannah Birk Larsen, Kongelysvej 5, spurgte om bestyrelsen har til hensigt at ændre servitutten vedr. levende hegn. Formanden sagde, at det er der absolut ingen planer om. Erfaringen viser, at Gribskov Kommune, som er påtaleberettiget i forbindelse med overskridelse af servitutterne, hidtil har påtalt plankeværker ud mod fællesvejene. Men ikke imellem to naboer, hvis parterne er enige.

Nina Jansson, Engblommevej 25, som har meget vand på grunden, ville vide om det er en god ide at plante pil. Formanden svarede, at så vidt man ved, suger pil meget vand, men man skal være opmærksom på ikke at plante oven på drænen, da pil har et meget kraftigt rodnet, som kan ødelægge drænen. Det anbefales at kontakte drænuvalget, hvis man påtænker at plante pil, og er i tvivl om, hvor drænen ligger.

Bente Christensen, Sofus Jensens Vej 4, beklagede sig over meget dårlige oversigtforhold ved venstresving ud på Holløse Strandvej. Flere fra salen bakkede op. Det er et velkendt problem, og Robert Kamla, Anemonevej 3, har igennem flere år studset beplantningen på hjørnet for den tidligere ejer, som havde svært ved at passe bevoksningen. Formanden opfordrede de omkringboende medlemmer til at gå i dialog med den ny ejer om udfordringerne vedrørende oversigtforholdene på stedet. Morten Andersen, Anemonevej 1, spurgte, om det var muligt at opstille runde spejle. Formanden vil undersøge, om det kan lade sig gøre.

Henrik Leth Petersen, Lupinvej 4, som er bekymret over trafikhastighederne på Holløselund Strandvej spurgte om bestyrelsen havde undersøgt mulighederne for at etablere bump og/eller chikaner. Formanden redegjorde for den hastighedsbegrænsning på 40 km, som blev etableret sidste år og bekræftede, at man havde været i dialog med myndighederne om opstilling af midlertidige chikaner i sommerperioden. Kommunen har svaret, at der er tale om en kommunevej med bustrafik. Chikaner er derfor ikke en mulighed, og da der i forvejen er indført 40 km's begrænsning på området, opsætter kommunen heller ikke kampagneskiltning om at nedsætte hastigheden. Den eneste mulighed er opstilling af mobile hastighedsmålere i perioder. Enhver kan anmode kommunen om at prioritere vores stykke af Strandvejen. Om vi oven i købet kunne være "heldige" at få besøg af en fotovogn, ved man aldrig.

Beretning blev herefter godkendt ved akklamation.

3. Godkendelse af regnskab for 2016 ved kasserer Carl Eistrup.

Regnskabet for 2016 og budget for 2017 og 2018 er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Som det fremgår af regnskab 2016 har foreningen et beskedent overskud på 1.379 kr.

Carl Eistrup redegjorde for årsagen til det bemærkelsesværdige fald på EKSTERNE KONTINGENTER fra 28.795 i 2015 til 12.250 i 2016. Det skyldes, at udgifter til dobbelt kontingent til Trappelaugget er kombineret med forskudte forfaldsdatoer og et enkelt tilfælde af forudbetaling.

Der var ingen spørgsmål til punkt 3.

Herefter blev regnskabet for 2016 godkendt af forsamlingen ved akklamation.

4. Indkomne forslag

Ingen.

5. Godkendelse af revideret budget for 2017 ved kasserer Carl Eistrup.

Herunder godkendelse af budget 2018 samt fastsættelsen af medlemsbidrag og bidrag til vej- og drænopsparring, henlæggelser og gebyrer. Bestyrelsen foreslår: Medlemsbidrag 600 kr., Vej- og drænbidrag 300 kr., Ejerskiftegebyr 200 kr., Gebyr ved for sen indbetaling 100 kr.

Desuden foreslår bestyrelsen, at det dobbelte kontingent på 100 kr. per medlem til Trappelaugget fortsættes de næste tre år.

Der var ingen spørgsmål til punkt 5.

Herefter blev det reviderede budget for 2017 og budgetforslag for 2018 godkendt ved akklamation. Ligeledes godkendtes foreslåede beløb til kontingent, bidrag til vej- og drænopsparring, henlæggelser, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling. Desuden godkendtes det dobbelte kontingent per medlem til Trappelaugget for de næste tre år 2018, 19 og 20.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende blev valgt til medlemskab af bestyrelsen: Johnny Garfiel, Steen Martinussen (bestyrelsesmedlemmer) og Carl Eistrup (kasserer). På valg var ikke: Feline Munck (formand), Peter Christensen (næstformand) og Jørgen Lilholm (bestyrelsesmedlem). Som suppleanter valgtes Josef Guldager, Anemonevej 1 og Gerd Askaa, Snerlevej 3.

Medlemmer af bestyrelsen og revisor vælges for 2 år – suppleanter er på valg hvert år.

Robert Kamla, Anemonevej 3 ønskede, at det af mødeindkaldelsen skal fremgå, hvilke af de opstillede bestyrelsesmedlemmer genopstiller, således at man kan se, om der er tale om nye kandidater. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende blev valgt: Kirsten Brennum (revisor) og Jon Askaa (revisorsuppleant).

8. Orientering om Trappelaugget, Campingvej ved Steen Martinussen

Punktet udgik, i stedet blev det omtalt i formandens beretning.

9. Orientering om status i Drænuudvalget ved formand Jørgen Lilholm.

Jørgen Lilholm (JL) præsenterede indledningsvis drænuudvalgets medlemmer, hvorefter han opridsede udvalgets arbejdsgrundlag. Udfordringen for vores område ligger først og fremmest i de stigende vandmængder kombineret med det metertykke lag ler under den tynde overflade af ca. 30 cm muld, hvilket giver mange matrikler problemer med overfladevand. Arbejdet med at lokalisere og identificere dræn vanskeliggøres ved, at der kun findes upræcise og utilstrækkelige kort over drænforholdene.

JL gennemgik herefter 5 fokusområder, som drænuudvalget har beskæftiget sig med i det forløbne år:

1. Afløbsforhold fællesdrænet ved Enghaven
2. Afløbsforhold ved Bellisvej
3. Søen
4. Brønd ved Sofus Jensens Vej
5. Fællesdrænet ved Lupinvej/Sogneskillet

Ad.1 I den vestlige ende af Enghaven forhindres vandet fra et af vores oprensede hoveddræn i at løbe ud af vores område af en tilstoppet grøft, som befinder sig imellem to af vores nabogrundejerforeninger. Udvalget har rettet henvendelse til kommunen, efter forgæves at have kontakttet de relevante ejere. Kommunen vil udstede påbud til ejerne.

Ad.2. For enden af Bellisvej - hvor vandet muligvis tidligere løb ud mod faskiner eller spildevandsledninger langs Holløselundvej – har der været uklarhed om, hvilken vej vandet nu løber ud af vores område. Efter en omfattende indsats fra Drænuudvalgets side er der opnået en fælles opfattelse imellem kommunen og grundejerforeningen om, at vandet løber imod sydøst ind under en grund på Holløselundvej, hvor drænet imidlertid er knust. Kommunen påtænker at give ejeren påbud om at reparere drænet. Der er lokaliseret ganske mange meter dræn langs Bellisvej op imod Valmuevej, og såfremt/når afløbsforholdene er tilfredsstillende, vil udvalget forsøge at renovere/genetablere drænene i vejen. Dirigenten (JC, som også er medlem af Drænuudvalget) tilføjede, at det ingen mening giver at reparere dræn og dirigere vandet ind i en dead end, når der endnu ikke er gennemløb bort fra brønden i bunden af Bellisvej.

Ad. 3. I forbindelse med udgravningen af den ny sø er en række dræn dukket op. Nogle er blevet spulet, og et stort dræn, som går fra søen ud mod skrænten, er blevet repareret, gennemspulet, omlagt og fungerer nu jævnfør diskussionerne herom på sidste års generalforsamling. John Hannover, Kaprifolievej 2, mener at kunne konstatere, at skrænten skrider på grund af vandudstrømningen fra drænet. Han foreslog, at der etableres en løsning, hvor vandet bliver ledt fra udmundingen af drænet i skrænten via rør ned på stranden, så skrænten skånes. Formanden supplerede med bemærkninger om, at de folk, der har repareret strandtrappen, gjorde hende opmærksom på den fremadskridende underminering af den nederste del af trappen på grund af vand fra drænet. Disse bemærkninger er sandsynligvis gået videre til kommunen, som er ejer af grunden. Dirigenten tilføjede, at vandet deler sig med en strøm til venstre for trappen og en i resterne af et rør direkte under trappen. JL foreslog, at man kunne overveje at forlænge drænet med et rør hele vejen ned til stranden, men det skal være ejeren af grunden – altså kommunens initiativ.

Peter Christensen (næstformand) benyttede lejligheden til at orientere generalforsamlingen om omfanget af de investeringer, som foreningen har foretaget på drænområdet. Over de sidste år er der investeret godt 100.000 kr. og efter hans opfattelse må foreningen imødesee, at et tilsvarende beløb også bliver nødvendigt i de kommende år. Hvis foreningens medlemmer konstaterer meget overfladevand eller støder på dræn på deres grunde, er det primært deres egen opgave at vedligeholde drænene, men det er vigtigt at melde tilbage om situationen til Drænuudvalget, som så vidt muligt skal skaffe sig det store overblik. PC fremhævede, at Drænuudvalget ikke kan takkes nok for deres store indsats.

Lene Brock, Engblommevej10 nævnede, at der også er store problemer med vand på grundene på vestsiden af Engblommevej. JC redegjorde for forskellen på stikdræn og hoveddræn. Stikdræn spules ikke af Drænuudvalget, kun hoveddræn. Det er grundejerens eget ansvar at reparere stikdrænene.

Helle Obers, Engblommevej 23 spurgte JL om han ville uddybe, hvad det præcist er, udvalget beskæftiger sig med. JL svarede, at udvalgets primære opgave er at identificere hoveddrænene, spule, rodkære og rense de dræn, der er intakte og reparere de dræn, der er ødelagte, således at vandet kan løbe frit. Niels Jensen, Følfodvej 5 har et hoveddræn, der løber igennem hans grund. Han spurgte, om han kunne tilslutte sig drænet. JL oplyste, at det hoveddræn, der her er tale om, er det, der ender ved Bellisvej-brønden, hvor kommunen endnu ikke har fået orden på afløbsforholdene. JL forklarede, at ”når der kommer hul igennem, åbner der sig muligheder!”

10. Eventuelt

Lene Brock, Engblommevej 10 bad om, at tiderne for græsslåning og brug af støjende maskiner bliver understreget. Der var bred opbakning i forsamlingen til forslaget. Dirigenten benyttede lejligheden til at erindre om tidspunkterne:

Græsslåning: Hverdage/lørdage fra 10 til 12 og 15 til 18. Søn- og helligdage fra 10 – 12.

Peter Christensen (næstformand/bålmester) opfordrede alle til at bidrage efter bedste evne med materialer til et kæmpe Sankt Hans bål. Aftenen falder i år på en fredag, og vi kan forvente mange gæster på stranden.

Afslutningsvis sang forsamlingen "Kom maj du søde milde" og ønskede hinanden God Sommer!



Jørgen F. Christensen, dirigent



Mads Egmont Christensen, referent

BESTYRELSE:



Feline Munck



Peter Christensen



Carl Eistrup



Jørgen Lilholm



Johnny Garfiel

Steen Martinussen