



LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN GRIBSKOV VEST

Referat af delegeretmøde på Sankt Helene Centret, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje, lørdag den 6. oktober 2018, kl. 10.00

Formanden, Flemming Denker (FD), bød velkommen. En særlig velkomst blev rettet til de 3 gæster fra Grundejerforbundet, Gribskov Øst.

Sammenslutningens kasserer, Jørn Stålfos (JS), konstaterede efter opråb, at der var repræsentanter for 13 foreninger tilstede. I alt var der 25 deltagere.

1. Valg af dirigent

FD foreslog Knud Bork Kristoffersen som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. Knud Bork Kristoffersen takkede for valget og konstaterede, at delegeretmødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt. Der var ikke fremsat forslag. Dirigenten gav derefter ordet til FD.

2. Formandens beretning om forretningsudvalgets arbejde

FD præsenterede medlemmerne af forretningsudvalget og omtalte deres særlige kompetencer og arbejdsområder.

FD henviste til den udførlige skriftlige beretning, som var sendt ud og lagt på Sammenslutningens hjemmeside, forud for mødet. (www.landligger.dk) Han takkede medlemmerne af forretningsudvalget for det store og omfattende arbejde, der var blevet udført i løbet af året. Alle arbejdsopgaver er opdelt til hver især.

FD's efterfølgende indlæg gengives her:

"I år er det 25 år siden jeg blev valgt til formand for Landliggersammenslutningen. Ved sådan en lejlighed kan man ikke lade være med at kigge tilbage – og ud over at tiden er gået utrolig hurtigt – reflektere lidt over formålet med sammenslutningen.

Allerførst et kort historisk tilbageblik.

I midten af 50'erne tog udstykningerne af sommerhusgrunde i vores område virkelig fart. For at styre udviklingen krævede Vejby-Tibirke Kommune, at der blev dannet grundejerforeninger, der foruden at samle køberne med henblik blandt andet på vedligeholdelse af udstykningernes fællesarealer, herunder veje, også skulle foretage de fornødne forhandlinger med kommunen. Da antallet af grundejerforeninger steg til omkring 50 blev det vanskeligt for kommunen at forhandle de generelle spørgsmål med de mange forskellige grundejerforeninger.



LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN GRIBSKOV VEST

Derfor dannedes Landliggersammenslutningen i 1955, hvor en række grundejerforeninger i Vejby-Tibirke kommune sluttede sig sammen, således at denne Sammenslutning kunne forhandle de problemer, der var gældende for alle landliggere. Det var fra starten en så stor succes, at næsten alle grundejerforeninger meldte sig ind.

Der oprettedes et egentligt landliggerudvalg i kommunalt regi – bestående af repræsentanter for kommunalbestyrelsen og forretningsudvalget. Ikke sjældent deltog borgmesteren i drøftelserne.

Senere blev dette udvalg nedlagt og erstattedes af regelmæssige drøftelser mellem repræsentanter for forretningsudvalget og medlemmer af Teknisk udvalg og den tekniske direktør.

I forbindelse med sammenlægningen af Helsingør og Græsted/Gilleleje kommuner opstod et nyt udvalg i 2007 (Grundejerkontaktudvalget) med repræsentanter dels for – nu alle grundejere i Gribskov Kommune (såvel fastboende som sommerhusgrundejere) - dels for Teknikudvalget.

I forbindelse med oprettelse af Grundejerkontaktudvalget oprettedes en række undergrupper til at tage sig af de mange detailspørgsmål, der opstod. Det drejede sig om Affaldsgruppen, Rodegruppen, Kollektiv Trafikgruppen, Vandmiljøgruppen og Strand- og Kystsikringsgruppen.

Grundejerkontaktudvalget og undergrupperne fungerede rigtig godt i de første 4 år, men har siden haft vanskeligheder, idet administrationen har følt, at der alene var tale om et (overflødig) samarbejdsorgan mellem grundejerne og administrationen – og ikke politikerne. Fra vores side er det netop politikerne, vi som sommerhusejere har brug for at få i tale, når noget er gået skævt med administrationen.

Fra grundejerside (både fastboende og sommerhusgrundejere i Helsingør og Gilleleje gamle kommuner) har der været særdeles stor utilfredshed med den udvikling samarbejdet har taget. Kulminationen kom i september måned i 2016, hvor GKU de facto blev nedlagt, idet alle undergrupperne blev stoppet og møderne i GKU blev halveret til 2 årlige møder.

Før som nu er problemerne imidlertid de samme for os landliggere, nemlig først og fremmest de forhold, der berører os direkte: Kommuneplaner, lokalplaner, ejendomsskatter (størrelsen af grundskyldspromillen), dagrenovationsforhold og -afgifter, genbrugspladser, kloakering, strand- og kystsikring, strandtrapper, vedligeholdelse af veje, kollektiv trafik, vandmiljø, antennemaster, orden på grundene, bekæmpelse af bjørneklo, udlæggelse af arealer til offentlig brug i landliggerområdet. Det bliver nu sværere at råbe politikerne op – samtidig er det nu mere end nogensinde nødvendigt, at vi står sammen.



LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN GRIBSKOV VEST

Udover at være bindeleddet til kommunen giver vi løbende råd og vejledning til bestyrelserne i de forskellige spørgsmål, der opstår for foreningerne.

Hertil kommer, at der hvert forår afholdes et møde for grundejerforeningerne (det såkaldte forårsmøde), hvor et aktuelt emne bliver gennemgået og drøftet. Fra de seneste år kan nævnes kystsikringsproblemet, en gennemgang af de nye regler vedr. vedligeholdelse m.v. af veje i sommerhusområder og den ulovlige tilkobling af tagvand m.m. til kloaknettet. På disse møder søges foreningerne rustet til at kunne tackle de problemer, som løbende opstår for bestyrelserne i de forskellige grundejerforeninger. Senest de ny regler for beskyttelse af personoplysninger.

Sammenslutningen har tilvejebragt forskellige gunstige forsikringsmuligheder for bestyrelsesansvaret – jeg kan henvise til hjemmesiden - og kan hjælpe den enkelte grundejerforening med deres hjemmeside.

Ikke blot Landliggersammenslutningen men også sammenslutningen af landliggerne i den gamle Græsted/Gilleleje kommune samt sammenslutningen af helårsgrundejere i kommunen ønsker et bedre samarbejds-klima med kommunen – kommunen har imidlertid for tiden ikke det samme ønske.

o-o-o-o-o

I de kommende år står vi over for et stort og nødvendigt kystsikringsprojekt, hvor det efter vores opfattelse ikke mindst drejer sig om en rimelig fordeling af udgifterne. I denne forbindelse vil vi arbejde for at også kommunen kommer til at deltage i udgifterne – og ikke blot i relation til deres egne kystejendomme.

Jo flere, der støtter op om Landliggersammenslutningens arbejde, jo større er slagkraften.

Den 9. september deltog jeg i Grundejerforbundet Gribskov Øst's repræsentantskabsmøde i Gilleleje, hvor der bagefter blev mulighed for at stille spørgsmål til en række politikere, herunder borgmesteren.

Borgmesteren indledte mødet med at beklage Gribskov Kommunes dårlige økonomi, der umuliggjorde at man kunne bruge penge til ikke strengt nødvendige formål.

Siden da er der indgået et budgetforlig med endelig vedtagelse her i oktober.



LANDLIGGERSAMMENS LUTNINGEN GRIBSKOV VEST

Borgmesteren er ifølge Frederiksborg Amtsavis især glad for, at der ikke sker besparelser på velfærden, at der bliver investeret i børn og ældre trods svære økonomiske betingelser. Men det har kun været muligt at finansiere de kommunale tiltag via en skattestigning på 0,8 procent om året, ligesom der over en otteårig periode skal spares 150 mio. kr. på den kommunale administration. Den efterfølgende beskrivelse af budgetforliget fremgår ligeledes af et referat fra Frederiksborg Amtsavis.

Mange tiltag

Kommunen har lyttet til borgerne og har fundet penge til at bevare demenscenteret Holbohave og videreudvikle demensindsatsen. Der er også fundet plads til børn, sundhed og forebyggelse i form af opnormering i dagtilbud, indsats til forebyggelse, kunstgræsbaner i Vejby og Helsingø og sundhedshus.

Udviklingen indenfor sundhedsområdet forventes de kommende år at medføre, at kommunerne skal overtage flere opgaver, hvor et sundhedshus vil være et omdrejningspunkt. Sundhedshuset indeholder en akutfunktion, hjemmesygepleje, tandklinik og genoptræning og arbejdet med projektet startes op i 2019.

Det har også været muligt at finde finansiering til vejen mellem Græsted og Gilleleje med påbegyndelse i 2020. En investering til i alt 140 mio. kr., der understøtter vækstbåndet til stor gavn for kommunens mange virksomheder og borgere, der pendler ind og ud af kommunen hver dag. Trafiksikkerhed er også prioriteret og der er også fundet penge, nemlig syv mio. kr. til en rundkørsel på Kildevej ved Tibirke i 2021.

Spændende proces

- Selvfølgelig skal man passe på med at sætte skatten op, men Gribskov lå i forvejen under gennemsnittet for de nordsjællandske kommuner - og nu kommer kommunen på samme niveau. Med en årlig drift på 2,5 mia. kroner er de 200.000 kr., som Gribskov skal af med i udligning, også en stor andel. Borgmesteren håber stadig, at der kommer en udligningsreform til kommunens fordel.

Hvis borgmesteren skal pege på en ting i budgetaftalen, som han er en smule ked af, så handler det om besparelserne i administrationen, indledende med 20 mio. kr. i 2020.

- Omvendt er der sat rigtig god tid af til at gennemgå det hele frem mod en effektiv administration. Det kan somme tider være ganske sundt at bryde med det kendte mønster og tænke nyt. Det kan faktisk gå hen og blive en spændende proces, vurderer borgmesteren.

0-0-0-0-0-0

I referatet om budgetforliget er der ikke én eneste bemærkning om den store gruppe af sommerhusejere eller om tiltag, der er til gavn og glæde for denne gruppe. Vi må i øvrigt håbe, at der i budgettet også er sat penge af til den kommende kystsikring.



LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN GRIBSKOV VEST

Da kommunen reducerede møderne i Grundejerkontaktudvalget og bortskar undergrupperne var det et resultat af en spareproces. Administrationen blev pålagt at spare – og da administrationen ikke var særligt glad for møderne med paraplyorganisationerne (der indimellem kritiserede den måde deres områder blev forvaltet på) pegede administrationen på kontaktudvalg og undergrupper – og politikerne havde svært ved at sige nej.

Det er derfor mere nødvendigt end nogensinde at kunne stå sammen og præsentere et samlet udspil i stedet for forskellige pip fra forskellige grundejerforeninger. Hvis vi ikke passer på, bliver vi de små, hver gang der skal prioriteres. Skal kommunen vælge en løsning til gavn for de fastboende eller en løsning, der tilgodeser en gruppe, der ikke har stemmeret. Valget er ikke svært for kommunen. Det er derfor, det er så vigtigt, at vi står stærkest muligt. Og det kommer til at gælde ikke mindst, når kystsikringsprojektet rigtigt kommer i gang.

Vi har i år holdt et velbesøgt forårsmøde, haft 6 møder i forretningsudvalget og et koordineringsmøde med Grundejerforbundet, Gribskov Øst.

Om en af de allervigtigste opgaver i de kommende år, kystsikringsprojektet, vil Birgit Lund nu orientere om:”

Birgit Lund oplyste at arbejdet med at finde frem til indvindingsområdet er gået i gang. Man stiler mod at få et selvstændigt indvindingsområde, hvor andre ikke må indvinde materiale. De væsentlige kriterier er, at det rigtige materiale skal være til stede – der skal anvendes materiale med kornstørrelse større end fint sand da det bliver liggende længere, af hensyn til vedligeholdelsesomkostningerne

Nærhed til de steder hvor der skal sandfodres – af hensyn til transportomkostninger.
Miljøpåvirkningen på såvel vand som land.

Oplæg til VVM-undersøgelse er udarbejdet og vi venter på at der bliver inviteret til fælles orienteringsmøde i de 3 kommuner herom.

Ifølge kystbeskyttelsesloven skal kommunerne orientere de ejere af fast ejendom, der evt. kan blive pålagt bidragspligt, om projektet. Projektledelse for Nordkystens Fremtid er blevet opfordret til at orientere grundejerne bredest muligt, så man ikke risikerer at forsinke processen, såfremt nogle der pålægges bidragspligt, ikke har modtaget denne orientering.

Vi forventer at denne orientering er lige på trapperne.

Samarbejdet mellem Projektledelsen for Nordkystens Fremtid og de primære grundejerinteressenter (der er Samvirket for de Nordsjællandske dige- og kystsikringslag, der dækker strækningen fra



LANDLIGGERSAMMENS LUTNINGEN GRIBSKOV VEST

Hundested til Helsingør) er blevet genoptaget i foråret 2017 og har siden fungeret meget tilfredsstillende med. Birgit Lund er formand for Samvirket.

Samvirket er blevet udvidet med repræsentanter for grundejerne i Gribskov og Halsnæs kommune med det formål at drøfte bidragsfordeling. Fra Landliggersammenslutningen deltager Søren Bald. Første møde, der var en introduktion af de nye medlemmer, blev afholdt i august.

Om strandtrapper oplyste Birgit Lund at der er rigtig mange forskelligartede problemer vedr. adgang til stranden og strandtrapper. Indtil nu er det ikke lykkedes at få sat disse problemer på dagsordenen i kommunen, og realistisk set sker det nok ikke før der er truffet beslutning om gennemførelse af projektet Nordkystens Fremtid. Derefter er der til gengæld meget gode argumenter for at der skal findes løsninger – argumenter som det må være vanskelige for kommunen at komme uden om.

Dirigenten spurgte herefter om der var bemærkninger/spørgsmål til beretningen.

Grundejerforeningen Vieholmgård rejste spørgsmålet om betingelserne for at en privat vej kan overgå til en status, hvorved hele eller en del af udgiften til vejens vedligeholdelse afholdes af kommunen, jfr. privatvejlovens regler¹. FD kunne ikke på stående fod oplyse om de nærmere betingelser for en anvendelse af reglen, men opfordrede grundejerforeningen til at henvende sig til forretningsudvalget, såfremt der ikke kunne findes en fornuftig ordning med kommunen.

Der var herudover spørgsmål om bl.a. det ikke var muligt at få flere møder med kommunen. Det er en mulighed, men kommunen er negativ og skal spare, men det forsøges stadig i samarbejde med de andre paraplyorganisationer at få genetableret de 4 årlige møder.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

¹ § 58. Kommunalbestyrelsen skal mindst hvert 5. år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig, jf. § 15 i lov om offentlige veje.

Stk. 2. Anmoder vedligeholdelsespligtige grundejere til private fællesveje i byzone, der ved en fordeling efter § 49 er eller vil kunne blive pålagt at afholde mindst to tredjedele af de samlede udgifter til en privat fællesvejs vedligeholdelse, kommunen om det, skal kommunen gennemføre en trafiktælling til belysning af, hvor stor en del af den motorkørende trafik på vejen, der er almen færdsel. Grundejerne kan ikke stille krav om en sådan undersøgelse, medmindre der er gået mindst 4 år fra sidste trafiktælling.

Stk. 3. Viser den i stk. 2 nævnte trafiktælling, at den gennemgående motorkørende trafik på vejen udgør mere end 50 pct. af den samlede motorkørende trafik, skal kommunalbestyrelsen optage vejen som offentlig, jf. § 15 i lov om offentlige veje, eller gennemføre færdselsregulering, der nedbringer den almene færdsel på den private fællesvej, så den kommer under 50 pct.

Stk. 4. Ansøgerne afholder udgifterne vil trafiktællingen, jf. stk. 2. Hvis den gennemgående færdsel udgør mere end 25 pct. af den samlede motorkørende færdsel på vejen, afholdes udgifterne dog af kommunen. Kommunalbestyrelsen kan, inden trafiktællingen udføres, stille krav om, at ansøgerne stiller sikkerhed for udgifterne hertil.



LANDLIGGERSAMMENSLOTNINGEN GRIBSKOV VEST

3. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.

Jørn Stålfos gennemgik regnskabet.
Det reviderede regnskab blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag, hvorfor punktet udgik.

5. Fastsættelse af budget, herunder kontingent

Jørn Stålfos fremlagde budgettet. FD bemærkede hertil, at vi måtte regne med færre indtægter end i det udsendte budget, idet en større forening netop havde meldt sig ud sammenholdt med færre indtægter i 2018 – således at indtægterne forventedes at blive på omkring 77.000 kr. Hertil kom, at selvom vi nu havde en pæn formue var det et rart rygstød at have, såfremt det blev nødvendigt at indhente et responsum til brug for vores arbejde. I forhold til 2017 havde forretningsudvalget endvidere besluttet at give større tilskud til arrangementerne. Hvis der endelig igen kom større aktivitet med møder med kommunen, var det et spørgsmål, om budgettet kunne holde, men der var reserver at trække på. På denne baggrund blev budgettet vedtaget tillige med kontingentet, som er uforandret (25,00 kr. pr. medlem i grundejerforeningerne og 250,00 kr. pr. enkeltmedlem).

6. Valg jf. vedtægternes paragraf 4.7

3 medlemmer trådte ud/ønskede ikke genvalg. Det var Birgit Lund, Klitgården, Niels Lund, Godhavn og Elisabeth Harpøth, Grf. for Tisvilde og Omegn. Jørn Stålfos ønskede ikke at fortsætte som kasserer, men gerne som menigt medlem.

FD takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for det store og flotte arbejde, de havde udført for S sammenslutningen igennem årene.

Som kasserer blev Anne Lone Jensen, På Sandet valgt

Som medlemmer af forretningsudvalget:

Leif Bitsch, På Sandet genvalgt

Jørn Stålfos valgt

Torben Vinding Jensen, Vejby Strand valgt for 1 år

Som suppleanter

Søren Bald, På Sandet genvalgt

Kirsten Eva Jessen, Godhavn valgt for 1 år



LANDLIGGERSAMMENS LUTNINGEN GRIBSKOV VEST

Revisorer

Peter Dalgaard Hansen genvalgt

Revisorsuppleanter

Feline Munch, Lundehøj genvalgt

Martin Marløe, På Sandet valgt for 1 år.

7. Eventuelt

Her blev opmærksomheden henledt på, at der i vores nabokommune Halsnæs var en diskussion om opførelse af store sommerhuse, der ligner små hoteller. Vi vil igen tage spørgsmålet op i GKU.

FD foreslog, at de enkelte grundejerforeninger oplyste om de problemer, de hver især fokuserede på pt.

Grundejerforeningen Vejby Strand orienterede om deres kamp for at få reglerne omkring hegn efterlevet. Der sættes alt for mange faste hegn op. Vi søger at undgå det, men det er en meget svær kamp.

Hertil oplyste en anden grundejerforening om en konkret sag, hvor kommunen stik imod deklarationen – som den selv skulle håndhæve – havde afvist at gribe ind mod et fast hegn.

En repræsentant for Hårlandsgaardens Grundejerforening orienterede om deres vanskeligheder i forbindelse med opførelse af Akkumuleringsanlægget (Vejby Tisvilde Fjernvarmeanlæg) ved Godhavn Station. Anlægget var blevet opført meget hurtigt og man havde ikke rigtigt taget hensyn til de indsigelser, der kom fra Grundejerforeningen.

Herefter afsluttede dirigenten delegeretmødet og takkede for god ro og orden.

FD takkede dirigenten for hans kompetente og dygtige ledelse af delegeretmødet. Herefter takkede FD alle for den aktive deltagelse.

Den 23.10.2018

Flemming Denker
formand

Knud Bork Kristoffersen
dirigent

Peter Riis-Hansen
referent