

Gribskov Grundejerforbund Øst  
&  
Landliggersammenslutningen Gribskov Vest

6. juni 2019

R E F E R A T

# Sammenslutningsmøde 1

fredag den 31.maj 2019 kl 15:30  
i Gilleleje Hallen, Bøgebakken 19C, Gilleleje

Mødedeltager i Arbejdsgruppen:

Jørn Stålfos, Annelone Jensen og Søren Bald fra Landliggersammenslutningen Gribskov Vest (LGV)

Lis Jensen, Bent Guldborg og Kjell Nilsson fra Gribskov Grundejerforbund Øst (GGØ)

Forretningsudvalgene for Landliggersammenslutningen Gribskov Vest og Gribskov Grundejerforbund Øst har besluttet at indlede drøftelser om de forventede fordele og de praktiske forhold, der vil gøre sig gældende, såfremt de 2 forbund vil optræde, som én enhed ved virkning fra kalenderåret 2020.

Sammen vil de 2 grundejersammenslutninger kunne repræsentere cirka 8.500 sommerhusgrundejere, hvoraf ca 20% skønnes være fastboende. Den gruppe må formodes at vokse med årene på grund af de liberaliserede regler for at opnå midlertidig helårsstatus i et sommerhus.

**I løbet af efteråret 2019** skal Medlemsforeningerne i de 2 forbund beslutte om sammenlægningen, i henhold til de 2 forbunds respektive vedtægter, baseret på et enslydende oplæg med **Vedtægter og et Drifts- og Anlægsbudget for 2020**. Kontingentsatsen for medlemsgrundejersforeningerne på 10,-kr/grundejer skal fremgå af budgettet. Regnskabsåret er kalenderåret.

Det sammensluttede grundejerforbund kaldes: **Gribskov Landligger Forbund** og det første Repræsentantskabsmøde afholdes i henhold til vedtægterne i **efteråret 2020** med valg af alle Forretningsudvalgs-medlemmer, suppleanter og revisorer. Ved valget i 2020 vælges Forperson, kasserer og sekretær for **2 år** og de øvrige forretningsudvalgsmedlemmer vælges for **1 år** den første gang, og herefter også for 2 år ad gangen, for at sikre kontinuitet i forretningsudvalgets arbejde, i henhold til vedtægterne.

Gribskov Landligger Forbund skal i 2020 have et Forretningsudvalg bestående af:

3 personer fra Landliggersammenslutningen Gribskov Vests Forretningsudvalg  
4 Personer fra Gribskov Grundejerforbund Østs Forretningsudvalg  
udpeget af respektive forbunds, i 2019, nyvalgte forretningsudvalg.

Det nye forbund vil kunne være operativt pr 31/12-2019.

Der var enighed om at i 2020 er Forpersonen for Forretningsudvalget Gribskov Landligger Forbund fra LGV. Kasserer er fra GGØ og Næstforperson og Sekretær (én person) er fra GGØ.

Da Forretningsudvalget består af 7 personer deltager suppleanterne ikke i forretningsudvalgsmøderne med mindre der er længerevarende forfald.

Annelone Jensen laver udkast til Forretningsudvalges forretningsorden.

Referat fra FU-møderne udsendes til alle medlemmer og lægges på den Gribskov Landligger Forbunds hjemmeside og Facebook i henhold til den vedtagne forretningsorden for forretningsudvalget.

Gribskov Landligger Forbund forpligtes af 3 repræsentantskabsvalgte medlemmer af forretningsudvalget ved indgåelse af juridiske aftaler.

Driftsudgifter i henhold til det vedtagne budget kan afholdes af forperson og kasserer i forening eller i henhold til den af forretningsudvalget vedtagne forretningsorden.

Gribskov Landligger Forbunds egenkapital skal kunne investeres i investeringsforeninger med lav risiko, således at der er fri likviditet til de budgetterede udgifter indtil næste årlige kontingents-indbetalinger.

Gribskov Landligger Forbund er åbent for medlemskab for alle grundejere i sommerhusområder uanset opholdsstatus.

Vedrørende juridisk bistand ved sammenlægningen og Gribskov Grundejerforbund Østs ændrede vedtægter ønskede Lis, at der blev brugt ekstern juridisk bistand. Såfremt arbejdsgruppen beslutter dette var vi enige om at opgaven skal klart defineres og begrænses, da timepriserne typisk ligger på 2.500 kr. i timen.

Regler og rammerne for Gribskov Landligger Forbunds bidrag til juridisk assistance til medlemsforeningerne og eventuel projektstøtte (Hvid Strand Gribskov etc.?) bør defineres i vedtægterne.

Annelone Jensen og Bent Guldborg vil sammen udarbejde udkast til Vedtægter og Drifts- og Balance budget, som udveksles løbende med mail i arbejdsgruppen og vedtages på:

## **Samarbejds mødet 2**

**13. august 2019 kl. 15:00**

hos Søren Bald på

**Sandbogårds Allé 5, 3300 Frederiksværk 15:00**

Kjell Nilsson

Referent

Dronningmølle 6. juni 2019