

31.08.2011 RODEGRUPPEN

Dagsorden / Referat | [Opgaver](#)

Mødeforum	Rodegruppen: Grundejersammenslutningen: Bjarne Frølund, Flemming Keller, Grundejerforbundet: Jørn Olsen, Lis Jensen, Landliggersammenslutningen: Jørgen Stålfos.
Ordstyrer	Tina Mejlvang
Referent	Tina Mejlvang
Fraværende	-

Pkt	Dagsorden og referat
1	Godkendelse af sidste mødereferat fra den 24-05-2011
Ref.	Præsentation af gruppens medlemmer og den nye tovholder. Referatet blev godkendt. Det blev besluttet at formen fortsat skal være et beslutningsreferat.
2	Planstrategi 2012
Ref.	Efter en kort drøftelse konkluderede formanden at rodegruppen ikke hade noget at tilføje til planstrategien på kontaktudvalgsmøde den 08-09-2011.
3	Temapunkt : Kommunens skiltepolitik
Ref.	Kompetence-person informerede om det igangværende arbejde om en kommunal skiltepolitik. Emnet bliver politisk behandlet på PMU. I sommerhusområder kan der skiltes for liberalt erhverv på den enkeltes ejendom, i den periode som man lovligt kan være tilmeldt adressen. Det kan dog kun skiltes i overensstemmelse med gældende regler på stedet. På vejareal må der kun skiltes med trafikskilte.
4	Rod på landbrugsejendomme, i landzone som i sommerhusområder
Ref.	Kommissoriet af den 10-03-2011 beskriver gruppens formål som: <i>"at sikre en dialog mellem paraplyorganisationerne og kommunen for at begrænse rod på ejendomme i Gribskov kommune, og i denne forbindelse gennemgå og drøfte generelle emner, der er afgørende herfor."</i> Rod på landbrugsejendom / landarbejderejendomme beliggende i sommerhusområde er ikke undtaget.
5	Bortfald af byggetilladelse, hvor arbejdet ikke foregår kontinuerligt.
Ref.	Erhvervs og Byggestyrelsen oplyser: - Hvis et byggearbejde ikke foregår kontinuerligt kan Byggetilladelse bortfalde efter en frist hvor der har været væsentlig aktivitet på en byggeplads. - Arbejdet kan fortsætte uden fornyelse af Byggetilladelse hvis det resterende arbejde ikke kræver Byggetilladelse. - Hvis det resterende arbejde kræver Byggetilladelse skal der søges ny Byggetilladelse. Byggesag i Dronningmølle forsøges kørt som en prøvesag, men forfølges først ved gr. f. hjælp. Hvis det ikke lykkes sender gr. f. sagen til kommunen på www.kem@gribskov.dk med oplysninger om forløbet. Der var enighed om at det overordnede mål var, at der blev ryddet op.
6	Græs og ukrudt bør slås minimum 1 til 2 gange årligt
Ref.	Der er ingen overordnet lovgivning som regulerer vedligehold af beplantning på private parceller. Kun i de tilfælde hvor der er deklARATIONER eller lokalplaner kan dette reguleres.

	<ul style="list-style-type: none"> - På vejareal er det som hovedregel vejmyndigheden som har påtaleretten - På fællesområder er det grundejerforeningen - Tinglyste forpligtelse kan påtales
7	Aktive rodesager
Ref.	<p>Kort gennemgang af arbejdsgangen og sagslisten. Der er pt 18 aktive sager</p> <p>Sagsbehandlingen tager afsæt i den enkelte sag og en entydig behandlingstid kan af den grund ikke anføres.</p> <p>Forløbet af en rodesag gennemgås på næste møde.</p>
8	Eventuelt
Ref.	<p>Punkter til næste møde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Haveaffald - Oplag af grene og kvas i skel som hegn - Temapunkt om vedligehold af rabatter
9	