

16.11.2011 RODEGRUPPEN

Dagsorden / Referat | [Opgaver](#)

Mødeforum	Rodegruppen: Grundejersammenslutningen: Bjarne Frølund, Flemming Keller, Grundejerforbundet: Jørn Olsen, Lis Jensen, Landliggersammenslutningen: Jørn Stålfos. Lokale 201
Ordstyrer	Bjarne Frølund
Referent	Tina Mejlvang
Fraværende	
Pkt	Dagsorden og referat
1	Godkendelse af sidste mødereferat fra den 31-08-2011
Ref.	Dagsordner og referater sendes ud til medlemmerne i pdf.format
2	Temapunkt: Vedligeholdelse af rabatter
Ref.	<p>Kompetenceperson på vejområdet Monique Palmvig gennemgik vejforhold og præciserede, at formålet med vejudlægget til rabatter bl. a. var, at afvande vejen og at skabe et gangfelt og et rum for undvigemanøvre.</p> <p>Derfor var det vigtigt at grundejere var opmærksomme på</p> <ul style="list-style-type: none"> - at beskære deres buske - at hvis det ikke sker udfører kommunen beskæringen for ejers regning - at friholde rabatten for store sten, krukker og andet - at grundejere er erstatningsansvarlige. - at nye overkørsler kræver kommunens godkendelse - at tilladelse til oplag på vejareal f. eks. i forbindelse med byggeri, skal søges i kommunen <p>Mere info ses på: www.gribskov.dk >vej og forsyning</p>
3	Forebyggelse og løsning af rodesager
Ref.	<p>Fordeling af opgaveresurserne blev diskuteret og følgende blev aftalt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bestyrelsen kontakter grundejerne og vejleder medlemmer, om at få rettet op på u hensigtsmæssige forhold på deres ejendom og indgår evt. som mægler imellem naboer. Tjekliste for grundejerforeninger blev gennemgået. 2. Hvis sagen ikke løses overgiver grundejerforeningen sagen med en udførlig redegørelse, til en striks kommunal sagsbehandling. Sagsgangen i kommunen blev gennemgået.
4	Info på www.gribskov.dk særligt til grundejere
Ref.	<p>Det blev nævnt at informationerne til grundejerne og grundejerforeningerne er svære at finde.</p> <p>Der arbejdes på at gruppere portalens informationer i et samlet link, på forsiden af kommunens hjemmeside.</p> <p>Rodegruppens mødereferater findes på www.gribskov.dk >Politik og lokaldemokrati >Grundejerkontaktudvalget >link til mødedatabase >Rodegruppen</p>
5	Haveaffald og afbrænding
Ref.	Det blev bemærket at der er behov for små rettelser i kommunens pjece.
6	Visne grene og brænde langs skel som hegn
Ref.	Gruppen ønskede at vide om brandmyndighederne eller hegnsloven kunne regulere forholdet.

	<p>Brandmyndigheden kan ikke regulere oplag langs skel. Hegnsløven kan regulere forholdet, hvis f.eks.</p> <ul style="list-style-type: none"> - en anordning har hegnsfunktion - det hegner en overvejende del af skellets længde - en brændestabel/andet skader et fælles hegn (dog kun efter anmeldelse fra direkte naboer)
7	Status på rodesager
Ref.	<p>24 sager er under sagsbehandling, hvor af 8 sager afventer ejer. Der blev spurgt til Stenhøjs-Åsen 50.</p> <p>Der blev spurgt om kommunen brugte et it - system, som kan trække data ud på status af sagerne?</p> <p>Gruppen ønskede et eksempel på en sag, hvor en byggetilladelse er bortfaldet, grundet manglende byggeaktivitet i mere end 1 år. Dette syntes ikke at være administrativ praksis tidligere.</p> <p>Byggeriet på Villingerød Strandvej 633 er gået i stå efter at der er ryddet op i bevoksningen. Grundejerforeningen overgiver sagen til kommunal sagsbehandling, som en al. rodesag evt. via kem@gribskov.dk</p> <p>Byggeri af beboelse på Hyttegårdsvej 23 B er færdigmeldt til BBR.</p> <p>Erhvervs- og Byggestyrelsen har udfærdiget et vejledende notat om byggetilladelsers gyldighedsperiode (Byggelovens § 16 stk 7). Formanden spurgte om et notat fremover kunne vedlægges nye byggetilladelser eller omtales ved denne?</p>
8	Mødedatoer i 2012
Ref.	<p>Det blev besluttet fortsat at mødes onsdag kl 16 på Rådhuset. Følgende datoer blev reserveret for 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7. marts 30. maj 29. august 21. november
9	Eventuelt
Ref.	<p>Formanden fortalte at det ikke var umuligt at få ret i at et træ skulle fjernes og henviste til en ny dom, fra Byretten i Lyngby vedr. et enkeltstående større bøgetræ i naboskel som skyggede.</p> <p>Gruppen anerkendte administrationens behandling af rodesagerne og glædede sig over resultaterne.</p>